



Uitnodiging Breecamp-West Safari

20 april 2023

Zwolle is aan het groeien. Met oog op de grote vraag naar woningen in deze gemeente zijn we daarom volop bezig met het ontwikkelen van het gebied Breecamp-West, ten Noordwesten van Zwolle. Graag gaan wij op locatie met u in gesprek over de vastgestelde uitgangspunten in de [startnotitie](#). En de uitwerking van de ambities voor het opstellen van de gebiedsvisie.

Daarom nodigen wij u graag uit om met ons op 20 april op safari te gaan door Breecamp-West.

De safari

Tijdens de Breecamp-West safari willen we met u als professional het gesprek voeren over verschillende thema's zoals woningen en voorzieningen, duurzaamheid, mobiliteit en inpassing in het landschap en omgeving. De afgelopen tijd zijn we al met veel partijen individueel in gesprek gegaan. Graag brengen we u als partijen samen en willen we de gesprekken een stap verder brengen.

Wilt u mee op safari? Aanmelden kan via de outlook- uitnodiging.

Datum	20 april 2023
Tijd	15:30 – 17:00
Locatie	De Kandelaar, J.W. van Lenthestraat 2, 8275 AH 's-Heerenbroek
Meenemen	Stevige (buiten)schoenen

Programma

15:30 – 15:45	Inloop
15:45 – 15:50	Welkom
15:50 – 16:00	Introductie ontwikkeling Breecamp-West
16:00 – 16:30	Wat vindt u belangrijk voor Breecamp-West?
16:30 - 17:00	Afronding, koffie en thee

Inleiding

Breecamp-West wordt de komende jaren ontwikkeld tot nieuwe woonwijk van Zwolle. Op 20 april 2023 organiseerde de ontwikkelende partijen BPD en Roosdom Tijlhuis een gebiedssafari naar Breecamp-West. De middag stond in het teken van kennismaken, informeren en in gesprek over de ambities voor de nieuwe woonwijk. Dit deden we óp de plek waar het over gaat: Breecamp-West.

Stand van zaken ontwikkeling

Momenteel wordt de gebiedsvisie voor Breecamp-West opgesteld. Afgelopen najaar is de startnotitie vastgesteld, de gebiedsvisie is een nadere uitwerking van de vastgelegde uitgangspunten. Er wordt ernaar gestreefd om de gebiedsvisie voor de zomer af te ronden. Het betrekken van partijen is belangrijk om de plannen aan de lat te laten sluiten bij wensen uit de omgeving, daarom omvat de participatiestrategie meerdere activiteiten. De safari was een van deze geplande activiteiten. De vervolgstap is om met alle opgehaalde ideeën en wensen op zak, een aantal scenario's te maken. Deze scenario's leggen we weer voor bij de belanghebbende om te toetsen waar de voorkeur naar uit gaat en eventuele aanscherpingen te maken om zo te komen tot de definitieve versie van de gebiedsvisie.

Aanwezigen

Veel verschillende professionele partijen waren vertegenwoordigd. In het totaal waren er 18 mensen aanwezig. Vanuit de Gemeente Zwolle waren verschillende beleidsmedewerkers aanwezig (o.a. mobiliteit, ecologie, duurzaam bouwen). De gebiedscoördinator van Gemeente Kampen was aanwezig evenals beleidsmedewerkers van het Waterschap. De Provincie was ook uitgenodigd maar kon helaas niet aanwezig zijn.

Leeswijzer

In dit verslag leest u alle opgehaalde input voor de nieuwe woonwijk. Dit zijn zowel huidige kaders en ambities als relevante ontwikkelingen op verschillende beleidsvlakken.



In gesprek over het ambitieweb

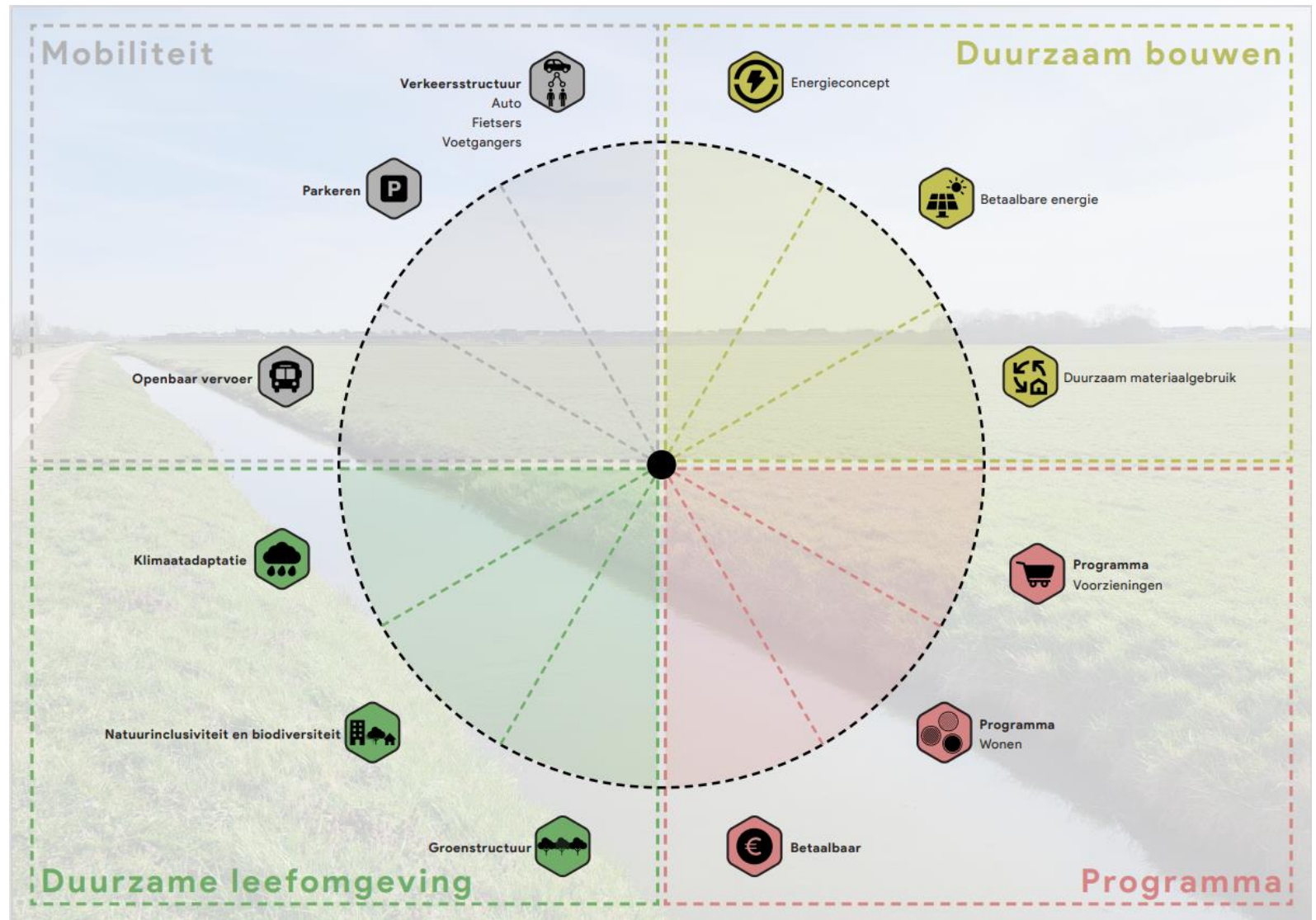
Tijdens de safari zijn we aan de hand van het ambitieweb in gesprek gegaan. Het ambitieweb toont de verschillende thema's en subthema's die een belangrijke rol spelen in de gebiedsvisie. Door in een gezelschap van verschillende partijen over de thema's in gesprek te gaan, doen we niet alleen inzichten op wat belangrijk is maar worden ook botsende belangen zichtbaar. Door gezamenlijk die discussie te voeren, creëren we nieuwe inzichten en begrip voor verschillende standpunten.

Het ambitieweb kent vier hoofdthema's:

1. Mobiliteit
2. Duurzaam bouwen
3. Duurzame leefomgeving
4. Programma

Deze vier thema's zijn on te verdelen in verschillende subthema's die op de afbeelding hiernaast te vinden zijn. Per thema zijn er verschillende ambities te bedenken; welke voorzieningen landen er in Breecamp-West of hoe wordt parkeren georganiseerd?

Voor de vier verschillende hoofdthema's zijn in dit verslag de belangrijkste besproken punten vastgelegd.



In gesprek over thema's en ambities; opgehaalde aandachtspunten en kansen

Mobiliteit

- Voorkomen dat de Stuurmansweg een sluiproute wordt.
- Op Stuurmansweg wel langzaam verkeer laten aansluiten vanuit Breecamp-West.
- Op de Zwolseweg (N764) komen veel onveilige verkeerssituaties voor, voorkomen dat deze weg nog drukker wordt.
- Geen aparte OV ontsluiting in Breecamp-West. Gebruik maken huidige OV verbinding in Stadshagen.
- Toepassen STOMP-principe; beleidsuitgangspunt gemeente Zwolle.

Duurzame leefomgeving

- Kans om een robuust blauw netwerk te creëren.
- Functiekoppeling van verschillende thema's. Bijvoorbeeld water en recreatie en mobiliteit.
- Klimaatadaptatie op een natuurlijke manier laten terugkomen in het ontwerp van de wijk. Niet vanuit berekeningen ontwerpen.
- Momenteel ecologische waarde grasland erg laag. Met komst natuur-inclusieve wijk kan deze worden vergroot.
- Wateropgave: drietrapsstrategie toepassen: vasthouden, bergen, afvoeren; beleidsuitgangspunt gemeente Zwolle
- Waterschap volgt KRW-richtlijnen. Ecologen van het waterschap praten graag mee over het verbeteren van de waterkwaliteit.

Duurzaam bouwen

- Onderbouwing bepalen mate van duurzaamheid van materialen
- Gebruik maken van een materialen paspoort.
- Beleid op circulariteit, inclusief circulair bouwen, is er op het moment niet. Wel wordt er een verkenning naar gedaan.
- Beleid op natuur inclusief bouwen wordt dit jaar (2023) gemaakt.

Programma

- Kans om in te spelen op de voorzieningen behoefte van 's Heerenbroek.
- Onderzoek naar voorzieningen gemeente Zwolle, wordt in de zomer vastgesteld.
- Kleinschalige ontmoetingsplekken creëren in de wijk om sociale cohesie te bevorderen.
- Gezondheidszorg: behoefte aan huisartsen post. In Stadshagen beperkte capaciteit.
- Eventueel realiseren: kleinschalige detailhandel en horeca.
 - Let op! Kan tegenstrijdig zijn aan afspraken die eerder gemaakt zijn met andere partijen in de Tippe. Daar concentreert bedrijvigheid in de rand in het noordoosten van het gebied.