



Uitnodiging

Breecamp-West Safari

20 april 2023

Zwolle is aan het groeien. Met oog op de grote vraag naar woningen in deze gemeente zijn we daarom volop bezig met het ontwikkelen van het gebied Breecamp-West, ten Noordwesten van Zwolle. De [startnotitie](#) ligt vast maar de plannen zijn nog niet rond en dat is met een rede. We willen voordat we verder gaan graag uw wensen voor de buurt meenemen in de planvorming. **Daarom nodigen wij u graag uit om met ons op 20 april op safari te gaan door Breecamp-West.**

De safari

Tijdens de Breecamp-West safari willen we in breder gezelschap het gesprek voeren over verschillende thema's zoals woningen en voorzieningen, duurzaamheid, mobiliteit en inpassing in het landschap en omgeving. De afgelopen tijd zijn we al met veel partijen individueel in gesprek gegaan. Deze gesprekken willen we een stap verder brengen. Dat doen we op de plek waar het over gaat: Breecamp-West.

Wilt u mee op safari? Aanmelden kan via de [link](#) of scan de QR-code hiernaast.

Datum	20 april 2023
Tijd	19:00 – 20:30
Locatie	De Kandelaar, J.W. van Lenthestraat 2, 8275 AH 's-Heerenbroek
Meenemen	Stevige (buiten)schoenen

Programma

19:00 – 19:15	Inloop
19:15 – 19:20	Welkom
19:20 – 19:40	Introductie ontwikkeling Breecamp-West
19:40 – 20:10	Wat vindt u belangrijk voor Breecamp-West?
20:20 – 20:30	Afronding, koffie en thee



Inleiding

Breecamp-West wordt de komende jaren ontwikkeld tot nieuwe woonwijk van Zwolle. Op 20 april 2023 organiseerde de ontwikkelende partijen BPD en Roosdom Tijlhuis een gebiedssafari naar Breecamp-West. De avond stond in het teken van kennismaken, informeren en in gesprek over de ambities voor de nieuwe woonwijk. Dit deden we óp de plek waar het over gaat: Breecamp-West. Door weersomstandigheden heeft een deel van het gesprek plaatsgevonden in de Kandelaar in 's Heerenbroek, tevens het verzamel- en eindpunt van safari.

Stand van zaken ontwikkeling

Momenteel wordt de gebiedsvisie voor Breecamp-West opgesteld. Afgelopen najaar is de startnotitie vastgesteld, de gebiedsvisie is een nadere uitwerking van de vastgelegde uitgangspunten. Er wordt ernaar gestreefd om de gebiedsvisie voor de zomer af te ronden. Het betrekken van partijen een belangrijk om de plannen aan de laten sluiten bij wensen uit de omgeving, daarom omvat de participatiestrategie meerdere activiteiten. De safari was een van deze geplande activiteiten. De vervolgstap is om met alle opgehaalde ideeën en wensen op zak, een aantal scenario's te maken. Deze scenario's leggen we weer voor bij de belanghebbende om te toetsen waar de voorkeur naar uit gaat en eventuele aanscherpingen te maken om zo te komen tot de definitieve versie van de gebiedsvisie.

Aanwezigen

Meerdere betrokken partijen waren 20 april vertegenwoordigd: Dorpsbelangen 's Heerenbroek, Polderbelang Mastenbroek, Wijkstichting Stadshagen Totaal. Daarnaast waren ook een aantal van de direct omwonenden aanwezig. Ook de gebiedscoördinator van Gemeente Kampen was aanwezig.

Leeswijzer

In dit verslag leest u alle opgehaalde ideeën en wensen voor de nieuwe woonwijk. Dit verslag omvat alleen de punten die zijn benoemd in het plenaire deel van de safari, wat achteraf in kleiner comité is besproken staat niet in dit verslag benoemd maar wordt uiteraard wel meegenomen in het vervolg traject.



In gesprek over het ambitieweb

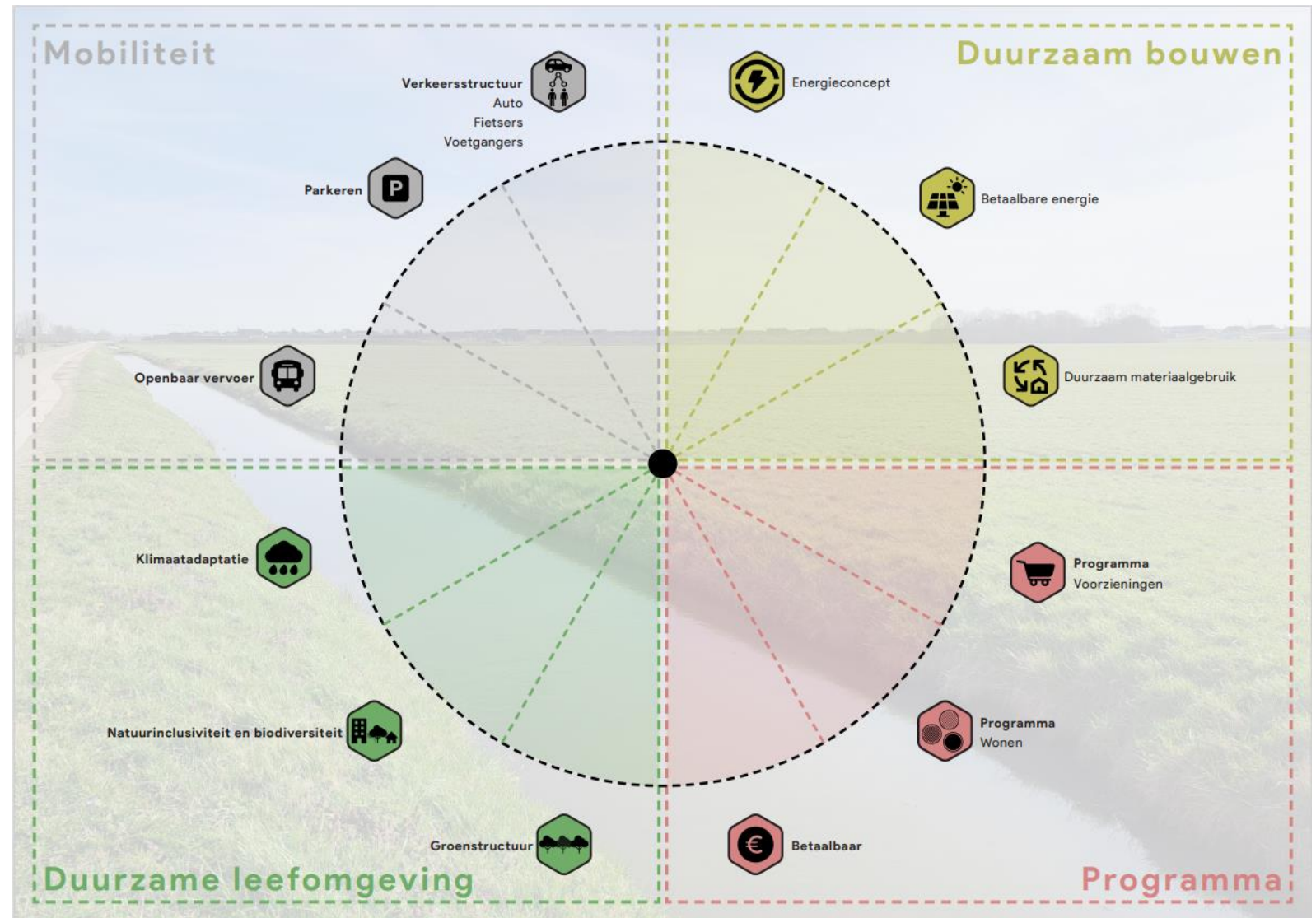
Tijdens de safari zijn we aan de hand van het ambitieweb in gesprek gegaan. Het ambitieweb toont de verschillende thema's en subthema's die een belangrijke rol spelen in de gebiedsvisie. Door in een gezelschap van verschillende partijen over de thema's in gesprek te gaan, doen we niet alleen inzichten op wat belangrijk is maar worden ook botsende belangen zichtbaar. Door gezamenlijk die discussie te voeren, creëren we nieuwe inzichten en begrip voor verschillende standpunten.

Het ambitieweb kent vier hoofdthema's:

1. Mobiliteit
2. Duurzaam bouwen
3. Duurzame leefomgeving
4. Programma

Deze vier thema's zijn on te verdelen in verschillende subthema's die op de afbeelding hiernaast te vinden zijn. Per thema zijn er verschillende ambities te bedenken; welke voorzieningen landen er in Breecamp-West of hoe wordt parkeren georganiseerd?

Voor de vier verschillende hoofdthema's zijn in dit verslag de belangrijkste besproken punten vastgelegd.



In gesprek over thema's en ambities; opgehaalde aandachtspunten en kansen

Mobiliteit

- De grote hoeveelheid vrachtverkeer zorgt voor veel overlast in 's Heerenbroek.
- Voorkomen van meer drukte op de Stuurmansweg. Idee: een poller (verzinkbare paal) waardoor alleen bestemmingsverkeer toegang heeft.
- Verbeteren verkeersveiligheid Stuurmansweg: veel recreanten (fietsers, hardlopers, skeelers) op de weg zorgt voor gevaarlijke situaties met agrarische machines. Een apart fietspad (door Brecamp-West) zou een goede oplossing bieden.
- Rondweg om verkeer om 's Heerenbroek heen te leiden. De ontwikkelende partij BPD gaat niet over de aanleg van een nieuwe rondweg.. Echter in de plannen kan wel rekening gehouden worden met de eventuele komst van een nieuwe weg.
- Via Oude Wetering veel verkeer vanuit Genemuiden en Kamperzeedijk richting A28 over Stuurmansweg/Scholtensteeg. Idee: poller op Stuurmansweg ter hoogte van Scholtensteeg zodat doorgaand verkeer via Scholtensteeg mogelijk blijft.

Duurzame leefomgeving

- Nieuwe bewoners moeten weten dat ze in een landelijk gebied komen te wonen. Dit kan betekenen dat je geen was buiten kan hangen als de boer aan het gieren is. Er zijn al afspraken met boeren over werktijden.
- Water afvoer en berging kan invloed hebben op de waterstanden van de omliggende boerderijen. Belangrijk dat hierover goede afstemming plaatsvindt.
- De Noordoost hoek van het gebied is het laagst gelegen, dat vormt een natuurlijke plek om waterberging te organiseren.

Duurzaam bouwen

- Woningen zo energiezuinig bouwen, wat niet gebruikt wordt, hoeft ook niet te worden opgewekt.
- De ontwikkeling van de nieuwe wijk biedt ook kans voor de verduurzaming van 's Heerenbroek.

Programma

- Voorzieningen in 's Heerenbroek hebben geen capaciteit om nieuwe bewoners te kunnen voorzien.
- Er is behoefte aan zorgcentra of huisartsen post, daar is nu een tekort aan in Stadshagen.
- Scholen zijn in Stadshagen onlogisch verdeeld. Behoeft aan kleinschalige scholen.
- Realiseren van senioren woningen kunnen de doorstroom verbeteren, er zitten nu veel senioren in een gezinswoning. Echter bewoners van 's Heerenbroek zullen waarschijnlijk niet snel verhuizen naar een stadse wijk.
- Een kleine supermarkt zou een goede toevoeging zijn, de supermarkt in Stadshagen is relatief ver weg. Bewoners uit 's Heerenbroek doen nu ook boodschappen in Stadshagen.
- Sterke voorkeur voor laagbouw, met name belangrijk aan de kant van 's Heerenbroek.
- Open karakter: doorkijkjes naar Mastenbroek. Ook groene afscherming van nieuwbouw. "Vitrage met zichtlijnen".

Verdere besproken punten

- Het perspectief van de omliggende boerderijen: De plannen worden gemaakt op basis van huidige vergunningen. Uitbreiding waarvoor nieuwe vergunningen nodig zijn kan daardoor lastig worden.
- Meer?