

Visuele samenvatting: ideeën & suggesties participatiemomenten

Er werd voorgesteld om **speelvoorzieningen** te creëren die geschikt zijn voor zowel jong als oud. Dit is verwerkt in het plan door een goede spreiding over het plan voor alle leeftijdsgroepen te ontwerpen.

Er waren zorgen over sluisverkeer, verkeersveiligheid en drukte op de **Stuurmansweg** door de mix van recreanten, fietsers en agrarisch verkeer. Omdat een apart fietspad langs de weg niet haalbaar bleek, is voorgesteld het fietsverkeer grotendeels om te leiden via een nieuwe route binnen het plangebied, met een zo laag mogelijke aansluiting op de Stuurmansweg.

Er was veel vraag naar een ontwerp voor Zwolle Brecamp-West met een **beeldkwaliteit** die balanceert tussen landelijk en stedelijk, en waarin de woningen een vriendelijke uitstraling hebben. Hieraan is gehoor gegeven door een overgang te creëren van hogere naar lagere dichtheid van oost naar west.

Er is een duidelijke behoefte aan **betaalbare woningen** en woningen voor specifieke doelgroepen, zoals starters en levensloopbestendige woningen. Deze wensen zijn meegenomen in het plan. Partijen hebben afgesproken tenminste 70% van het programma in het sociale en middelduur segment te realiseren.

Er waren zorgen over de **hoogte** van de appartementen. In het plan is het grootste deel van de woningen grondgebonden, met een hoogte van circa 9-10 meter. De twee appartementengebouwen in het project zijn iets hoger dan de grondgebonden woningen en hebben een maximale hoogte van vier bouwlagen, wat neerkomt op ongeveer 12 meter.

Hoewel het huidige beleid op korte termijn geen verlegging of verlenging van bestaande bus routes voorziet, is er wel behoefte om Brecamp-West te verbinden met de **OV-verbindingen** in Stadshagen. Daarom wordt binnen het plangebied ruimte gereserveerd voor een bus route als aanvulling op het bestaande netwerk.

Er werden suggesties gedaan voor een **voorzieningsprogramma** gericht op zorg en ontmoeting, aangevuld met ondersteunende horeca en detailhandel. Deze voorzieningen worden geconcentreerd rond een centrale locatie in de wijk; die "Hagenplaats" zal heten.

Brecamp-West is ontworpen volgens het **STOMP-principe**, wat betekent dat er meer ruimte is voor langzaam verkeer, zoals voetgangers en fietsers. Er is extra aandacht voor een goed verbonden netwerk van (vrij liggende) fietspaden en wandelroutes. Met een betere aansluiting op de omliggende bestaande routes en een goede bereikbaarheid binnen Brecamp-West.

Er waren zorgen over de verhoogde verkeersdruk op de **Scholtensteeg**. Deze weg zal het verkeer vanuit Brecamp-West en tevens het verkeer naar het onthaastingscentrum en de onderwijsinstelling moeten verwerken. Er is daarom gekozen om te onderzoeken hoe de Scholtensteeg verbreed kan worden zodat passeren van grote voertuigen veiliger kan.

De **ontsluiting van en naar Brecamp-West** vindt plaats via de Scholtensteeg en Stadshagenallee. Met een doordacht ontwerp wordt geprobeerd bewoners en bezoekers te stimuleren om de meest logische en veilige route te kiezen. Ondanks deze maatregelen zal de komst van extra woningen leiden tot een lichte toename van de verkeersdruk op de N331 (Hasselterweg) en de N764 (Zwolseweg), waardoor de zorgen blijven bestaan.

Het behouden van **zichtlijnen** op, door en vanuit de wijk wordt als belangrijk ervaren, met specifieke aandacht voor de zichtlijnen vanaf de dijk (Hasselterweg) en vanuit de polder Mastenbroek. De hoofdplanstructuur houdt niet op bij de plangrens. De inrichting van Brecamp-West en de 'Binnentuin' (S-Heerenbroek) worden **landschappelijk met elkaar verbonden**. Watergangen, bomenrijen, zichtlijnen, etc. liggen in elkaars verlengde.

Er waren zorgen over het toegenomen **aantal woningen** in Brecamp-West, dat is gestegen naar circa 650 door de keuze voor kleinere, betaalbare woningen. Ondanks de toename creëren de kleinere woningen meer ruimte voor openbaar groen, wat bijdraagt aan een open en groene uitstraling van de wijk.